

Thành phố Huế, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Số: 356 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-PT ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-PT ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-VKS-DS ngày 01/12/2022 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 02/DS-QĐT ngày 01/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 317/CTTĐG-CNHUE ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 68-1, tờ bản đồ số 11, diện tích 141 m² tọa lạc tại 25/5 (Nay là 05/04/16) Đoàn Hữu Trưng, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 643190 do UBND thành phố Huế cấp ngày 22/5/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00093 QSDĐ/1987-2003 01-189 cho ông, bà Mai Đình Diệu và Nguyễn Thị Hạnh.

3. Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 2.384.667.000,00 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. ĐT: 0234.3825189. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thiện Huy